



Gwasanaeth Democraidd
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

PLANNING COMMITTEE

Dyddiad ac Amser / Date and Time

1.00pm DYDD LLUN, 12 IONAWR, 2015

1.00pm MONDAY, 12 JANUARY, 2015

Lleoliad / Location

SIAMBR DAFYDD ORWIG
CAERNARFON

Pwynt Cyswllt / Contact Point

LOWRI HAF EVANS

01286 679 878

lowrihfevans@gwynedd.gov.uk

Dosbarthwyd/Distributed 02.01.15

**PWYLLGOR CYNLLUNIO
PLANNING COMMITTEE**

Aelodaeth / Membership (15)

Plaid Cymru (7)

Y Cynghorwyr/Councillors

Elwyn Edwards
Michael Sol Owen
Hefin Williams

Dyfrig Jones
Tudor Owen
Eurig Wyn

Sedd Wag / Vacant Seat

Annibynnol/Independent (3)

Y Cynghorwyr/Councillors

Anne T. Lloyd Jones

John Pughe Roberts

Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (3)

Y Cynghorwyr/Councillors

Endaf Cooke

Gruffydd Williams

Owain Williams

Llafur/Labour (1)

Y Cynghorydd/Councillor

Gwen Griffith

Rhyddfrydwyr Democrataidd / Liberal Democrats (1)

Y Cynghorydd/Councillor
June Marshall

Eilyddion / Substitutes

Y Cynghorwyr / Councillors

Craig ab Iago
Eric Merfyn Jones
Dilwyn Lloyd
Sion Jones
Stephen Churchman

(Plaid Cymru)
(Annibynnol / Independent)
(Llais Gwynedd)
(Llafur / Labour)
(Rhyddfrydwyr Democrataidd / Liberal Democrats)

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

PROCEDURE FOR SPEAKING IN THE PLANNING COMMITTEE

The Council has decided that third parties have the right to speak at the Planning Committee. This leaflet outlines the normal operational arrangements for speaking at the committee.

1.	Report of the Planning Service on the planning application including a recommendation.	
2.	If an application has been received from a 3 rd party to speak the Chairman will invite the speaker to come forwards.	
3.	Objector, or a representative of the objectors to address the committee.	3 minutes
4.	Applicant or a representative of the applicant(s) to address the committee.	3 minutes
5.	Local Member(s) to address the committee	10 minutes
6.	Committee Chairman to ask for a proposer and seconder for the planning application.	
7.	The committee to discuss the planning application	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 15 Rhagfyr 2014, fel rhai cywir (copi yma – papur **melyn**)

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio (copi yma – papur **gwyn**).

AGENDA

1. APOLOGIES

To accept any apologies for absence.

2. DECLARATION OF PERSONAL INTEREST

To receive any declaration of financial interest or personal connection.

3. URGENT ITEMS

To note any items that are a matter of urgency in the view of the Chairman for consideration.

4. MINUTES

The Chairman shall propose that the minutes of the last meeting of this committee, held on 15 December 2014, be signed as a true record (copy herewith - **yellow** enclosure).

5. PLANNING APPLICATIONS

To submit the report of the Head of Regulatory Department (copy herewith – **white** enclosure).

PWYLLGOR CYNLLUNIO
PLANNING COMMITTEE

DYDDIAD: 12/01/2015
DATE:

SIAMBR DAFYDD ORWIG
CHAMBER CAERNARFON

EITEM ITEM	CAIS RHIF APPLICATION NUMBER	CYMUNED COMMUNITY	LLEOLIAD A BWRIAD LOCATION AND PROPOSAL	AELOD LLEOL LOCAL MEMBER
1	C14/0638/39/LL	Llanengan	132, Cae Du, Abersoch Ymestyn cwrtil yr eiddo gan adeiladu estyniad deulawr ochr ac ymestyn ardal patio / <i>Extend curtilage of property and build a two storey side extension and extend patio area</i>	R.H.W. Williams
2	C14/0645/22/MW	Llanllyfni	Tomen Llechi Dolbebin Slate Tip, Talysarn Ail gyflwyniad o gais blaenorol a wrthodwyd i symud deunydd o ddyddodion gweithio mwynau ynghyd â gwaith prosesu cysylltiol/ <i>Re-submission of a previously refused application for the removal of material from a mineral working deposit together with ancillary processing operations</i>	Dilwyn Lloyd Craig ab Iago
3	C14/0653/43/LL	Pistyll	Parc Carafanau A Cwrs Golff Gwynus, Pistyll Uwchraddio safle carafannau sefydlog presennol a'i ail leoli o ran o gae 472 i ran o gae 470 / <i>Upgrading of existing static caravan site and relocate it from part of field 472 to part of field 470</i>	LL.B. Jones
4	C14/0745/25/HY	Pentir	Land / Tir, Ffordd Penrhos, Penrhosgarnedd, Bangor Cais rhannol ôl-weithredol ar gyfer gosod 2 arwydd stac sengl ac 1 bwrdd siap-v ynghyd â polion gosod fflag a fflagiau / <i>Part retrospective application for the provision of 2 single stack advertisement boards and 1 board in a v-shape together with flag poles and flags</i>	J.W. Williams
5	C14/0885/33/LL	Buan	Tyddyn Cae, Boduan, Pwllheli, Gosod a gweithredu fferm solar (9MW) ynghyd ag isadeiledd cysylltiedig yn cynnwys paneli DV, fframiau gosod, gwrthdroydd, trawsnewidiwr, camerau CCTV ar belyn, ffensys ac is-orsafoedd/ <i>Installation and operation of a solar farm (9MW) and associated infrastructure including PV panels, mounting frames, inverter, transformer, pole mounted CCTV cameras, fences and sub-stations</i>	Anwen Davies
6	C14/0902/39/LL	Llanengan	75, Cae Du, Abersoch, Dymchwel modurdy presennol a chodi modurdy newydd gyda balconi uwchben, estyniad deulawr ochr gogleddol, codi waliau cynnal newydd, addasiadau ac adnewyddu / <i>Demolish existing garage and erect new garage with balcony above, two storey extension on northern side, retaining wall, alterations and renovations</i>	R.H.W. Williams

7	C14/1042/11/LL	Bangor	Ty Cegin, Rhodfa Penrhyn, Maesgeirchen, Bangor, Codi 5 ty sy'n cynnwys 2 dy par a 3 ty teras a chreu mynediad gerbydol newydd / <i>Erection of 5 houses including 2 semi-detached and 3 terraced houses, and provision of new vehicular access</i>	N.W.Pickavance
8	C14/1043/11/LL	Bangor	Ffordd Tan y Bryn, Maesgeirchen, Bangor, Codi 6 ty deulawr newydd ar ffurf dau bloc o 3 ty teras 2 lloft gyda gerddi a llecynnau parcio cysylltiol / <i>Erection of 6 new two storey dwellings comprising of two blocks of three terraced 2 bedroom houses with associated gardens and parking spaces</i>	N.W.Pickavance
9	C14/1065/42/LL	Nefyn	Ty'n y Coed Touring Park, Morfa Nefyn, Pwllheli Lleoli 7 llain carafan teithiol newydd ar y safle presennol ynghyd ag ymestyn y safle i leoli 14 llain carafan teithiol gyda gwelliannau i'r fynedfa i'r safle, tirlunio a gwaith cysylltiol / <i>Locate 7 new touring caravan pitches on the existing site and extension of the site to locate 14 touring caravan pitches along with improvements to the site entrance, landscaping and associated works</i>	Liz Saville Roberts
10	C14/1083/42/LL	Nefyn	Tu Hwnt I'r Ffordd, Morfa Nefyn, Pwllheli Newid defnydd i ffurfio 16 carafan deithiol ychwanegol yn cynnwys ffordd a lleiniau caled / <i>Change of use to form 16 additional touring caravans including road and hardstanding</i>	Liz Saville Roberts